

Zápis z výroční členské schůze

Bytové družstvo Obránců míru 872

IČ 27775674 ze dne 1.5.2016

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Seznámení s hospodářskými výsledky za rok 2015 - schválení výsledků hospodaření
- 3) Informace o opravách
- 4) paušální platba p. Myšková za elektřinu ze společných prostor
- 5) plán investic a revizí pro rok 2016
- 6) problematika nájemních bytů - Pivovarčík x Šimíček
- 7) Návrhy a diskuze
- 8) Závěr

1. Zahájení

Členská schůze byla zahájena dne 1.5.2016 v 19.00 hodin.

Předseda družstva Roman Macke seznámil všechny přítomné s programem členské schůze a konstatoval, že pozvánky na členskou schůzi byly členům družstva předány ve lhůtě dané stanovami.

Z prezenční listiny přítomných členů bylo zjištěno, že je přítomna nadpoloviční většina všech členů družstva. Předseda družstva konstatoval, že podle stanov bytového družstva v platném znění, je členská schůze usnášeníschopná.

2. Seznámení s hospodářskými výsledky za rok 2015 - schválení výsledků hospodaření

Předseda družstva přednesl návrh na schválení hospodářského výsledku v tomto znění:

Členská schůze schvaluje výsledek hospodaření 326,20 Kč. Výsledek hlasování - schváleno všemi hlasy. Zisk bude rozdělen takto: Nedělitelný fond bude navýšen o částku 37 Kč a o částku 323,20 Kč bude navýšen fond oprav. Výsledek hlasování - schváleno všemi hlasy.

Výsledek hlasování:

Hlasovalo pro: 100% hlasů všech přítomných členů družstva
Hlasovalo proti: 0...% hlasů všech přítomných členů družstva
Zdrželo se: 0...% hlasů všech přítomných členů družstva

3. Informace o opravách

Předseda družstva podal informaci o renovaci podlah obou vestibulů, vhdových stříškách a zateplení nevytápěného vestibulu. Nájemníci byli seznámeni s uhrazenou částkou za opravu.

4. paušální platba pro p. Myškovou za elektřinu oze společných prostor

Na návrh předsedy byla všemi nájemníky odhlasována stejná částka jako i v minulých letech a to 400,- Kč/rok.

5. Plán investic a revizí pro rok 2016

Nájemníci byli seznámeni s plánem pravidelných revizí. Možné investice a jejich schválení bude projednáno v závěrečné diskuzi.

6. Problematika nájemních bytů - Pivovarčík x Šimíček

Předseda družstva přečetl obdrženou písemnou stížnost pana Šimíčka všem nájemníkům a seznámil je s dosavadním průběhem sporu a aktuální situací. Pan Šimíček použil již téměř všechny možné cesty k řešení stávajícího stavu včetně orgánů činných v trestném řízení a předal stížnost i na přestupkovou komisi. K problému se vyjádřily i obě