

Zápis z výroční členské schůze BD 872 konané 21.5.2015 v 19.00

Výroční členská schůze Bytového družstva Obránců míru 872 se konala dne 21.5.2015 v 19.00 hodin ve vestibulu bytového domu Obránců míru 872. Přítomno bylo 11 řádných členů bytového družstva a schůze byla tedy usnášení schopná. Schůze probíhala dle ohlášeného programu.

1. Výroční členská schůze byla zahájena v 19.00 hodin předsedou představenstva panem Romanem Macke, který přivítal všechny přítomné. Fyzickým přepočítáním a kontrolou zápisu v presenční listině prohlásil schůzi za usnášení schopnou. Ustavena hlasovací komise ve složení Renáta Jašková a Stanislav Štula.

2. Členové družstva byli seznámeni s finanční uzávěrkou družstva za rok 2014 a byli požádáni o schválení hospodaření za tento rok. Hospodářské výsledky za rok 2014 byly schváleny formou hlasování, kdy všech 11 řádných členů hlasovalo "pro".

3. Předseda představenstva přítomné seznámil s průběhem stavebních prací firmy IP Polná. Přejímka díla je ve finální fázi a probíhá vyjasnění posledních detailů před konečnou úhradou díla. Zateplení půdy i zateplení sklepů bez výhrad, vyjasnění podmínek a reklamačních lhůt v případě průsaku do prostor výměňkové stanice. Požadován posudek od izolačnické firmy o vlhkých místech na opravovaných stěnách.

4. Proběhlo schválení paušální platby za elektřinu ze společných prostor pro paní Myškovou v hodnotě 400,- Kč. Úhrada byla provedena v hotovosti na místě.

5. Všichni přítomní byli seznámeni s plánovanými revizemi pro rok 2015 a proběhla diskuze o možných opravách a úpravách našeho bytového domu s ohledem na finanční zátěž fondu oprav. Předběžně schváleno zateplení vestibulu a výměna dlažby před oběma vchodovými dveřmi (bude provedeno členy družstva). V plánu (dle finanční situace družstva) osvětlení chodeb, instalace stříšek před oběma vchody.

Vysloveno poděkování panu Krysmánkovi a Pavlíkovi za realizaci schodiště a vjezdové rampy do sklepních prostor.

6. S přítomným panem Pivovarčíkem projednány stížnosti na jeho podnájemníka. V posledních měsících se situace uklidnila a nebylo tedy třeba radikálních řešení.

Byly však vzneseny připomínky k hlučným podnájemníkům p. Heer, kteří údajně nereagují na zvonění a odmítají komunikovat s řádnými uživateli bytových jednotek pod a nad nimi. Bude řešeno s nepřítomnou p. Heer e-mailovou korespondencí.

Všem nájemníkům bylo doporučeno, aby situace s nadměrným rušením hlukem řešili s policií ČR či městskou policií tak, aby byl o těchto incidentech oficiální záznam k řešení. Nájemníci byli vyzváni k vzájemné toleranci a ohleduplnosti...(pokud se taková situace děje jednou za rok, nebudeme ji asi řešit...pokud se to stává pravidlem, pak voláme policii).

7. Diskuze o aktuálních drobných problémech či požadavcích. Vznesen požadavek na výměnu štítků na poštovních schránkách - budou měněny dle aktuálního seznamu řádných členů družstva. Pokud tito požadují na štítek jméno jiné, či více jmen, dejte vědět do 15.6.2015 předsedovi představenstva.

Upozornění na mytí venkovních sklepních oken při domovním úklidu. Nebývá pravidelně prováděno.

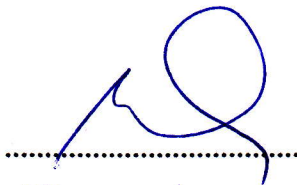
Od 1.6.2015 budou vypláceny přeplatky záloh na teplo a teplou vodu. Pokud členové neuvedou nové čísla účtů, budou částky vypláceny dle rozpisu na účty stávající. V mimořádných případech

bude přeplatek vyplacen v hotovosti. Nájemníci, kterým vznikl nedoplatek, mají povinnost tento uhradit na účet bytového družstva!!!

8. Výroční členská schůze byla ukončena předsedou představenstva v 19.40 hodin.

Dne 21.5.2015 v Kopřivnici

Zpracoval: Roman Macke



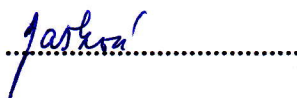
.....

Schválil: Stanislav Štula



.....

Renáta Jašková



.....