

## Zpráva o hospodaření Bytového družstva Obránců míru 872, Kopřivnice v roce 2020

### Finanční prostředky k 31.12.2020

na běžném účtu bytového družstva u ČS a.s.  
v hotovosti v pokladně

1 218 774,50 Kč z toho:  
1 187 939,50 Kč a  
30 835,00 Kč .

Měsíční úhrady za prosinec 2020 placené přes SIPO

74 319,00 Kč jsou přijaty na účet 12.1.2021.

Zálohy placené dodavateli elektřiny (ESKO) ve výši  
Zálohy placené KTK na internet dva měsíce dopředu  
Rozdílem mezi náklady od dodavatelů a zálohami od  
nájemců na služby za rok 2020 je přeplatek

6 960,00 Kč ke dni 28.2.2021 prozatím nezúčtované.  
822,00 Kč

Náklad na vodu-výdaj příštího období

-191 516,35 Kč . Náklad na elektřinu není kompletní.

Faktury/dobropisy přijaté-se splatností až v roce 2021

-13 830,10 Kč za období 16.12.-31.12.2020.

Dobropis vydaný-se splatností v roce 2021 ve výši

49 434,39 Kč .

Pojištění domu za období-1.1.-17.3.2021

-10 033,32 Kč - přeplatek z vodné,stočné pro čp.873.

2 961,00 Kč placeno 1x ročně (v lednu).

### Finanční prostředky družstva jsou tvořeny platbami od družstevníků a to:

1. zálohami na služby, které jsou vždy v následujícím roce v měsíci dubnu vyúčtovány proti zaplaceným  
nákladům za služby na jednotlivé byty (jedná se o topení, teplou vodu, studenou vodu, osvětlení  
společných prostor)

2. úhradami na pojištění

- na pojištění bylo za rok 2020 vybráno

12 000,00 Kč (měsíčně 1.000,- Kč; sazba 50,- Kč/byt)

- zůstatek záloh na pojištění k 31.12.2019

2 529,00 Kč

- náklad na pojištění za rok 2020

-14 054,00 Kč

- zůstatek záloh na pojištění k 31.12.2020

475,00 Kč

3. úhradami na správu

- na správu bylo za rok 2020 vybráno

26 400,00 Kč (měsíčně 2200,- Kč; sazba 110,-Kč/byt)

- náklad na správu za rok 2020

-27 600,00 Kč (od 7/18-sazba 115,- Kč/byt/měsíc)

- rozdíl dokryt z fondu oprav

-1 200,00 Kč

4. úhradami na SIPO poplatky, správu

- za rok 2020 vybráno

2 160,00 Kč (měsíčně 180,- Kč; sazba 9,-Kč/byt)

- náklady na SIPO poplatky

-796,00 Kč

- náklad na VRN (správce)

-1 320,00 Kč (VRN 5,50 Kč/byt/měsíc)

- náklad-poštovné (19,-Kč), kancelářské potřeby-část

-44,00 Kč

5. úhradami do fondu oprav

- do fondu oprav bylo za rok 2020 vybráno

455 496,00 Kč (měsíčně 37.958,-Kč; 30,-Kč/m2)

(včetně měsíčního snížení fondu oprav u p. Mackeho o 2000,- Kč, p. Jaškové o 500,- Kč a u p. Štuly o 500,- Kč).

- zůstatek fondu oprav k 31.12.2019

886 838,99 Kč

- převedený zisk z roku 2019

100,03 Kč

### Přehled nákladů krytých v roce 2020 z fondu oprav:

|  |               |  |
|--|---------------|--|
| opravy-svídlo,odvzdušnění radiátorů,vodoměry 2x20 ks   | 26 782,00 Kč  |  |
| splacení úvěru (tzn. jistiny)                          | 0,00 Kč       | <b>zůstatek úvěru k 31.12.2020</b>                         |
| poplatky z úvěrových účtů                              | 0,00 Kč       | <b>3.772.941,33 Kč.</b>                                    |
| zaplacené úroky z úvěru                                | 12 356,09 Kč  | Čerpání-3.367.800,93 Kč-TZ-zateplení fasády, nové balkony. |
| krytí TZ-činnost koordinátora 10-12/20,poplatky-s.úřad | 21 250,00 Kč  |  |
| krytí TZ-projekt-výtah,šachta,územní řízení            | 160 372,19 Kč |  |
| krytí TZ-přeložka vedení NN-zúčtování zálohy           | -2 140,00 Kč  |  |
| krytí TZ-vytyčení vodovodu,kanalizační stoky           | 3 138,00 Kč   |  |
| revize-hromosvodu,požární,plyno kontrola, deratizace   | 9 789,00 Kč   |  |
| spotřeba materiálu                                     | 1 403,00 Kč   | z toho čisticí prostředky 455,- Kč                         |
| daň z nemovitostí                                      | 4 175,00 Kč   |  |
| webové stránky-roční provoz                            | 711,00 Kč     |  |
| internet-provoz 2020 (kamerový systém)                 | 4 932,00 Kč   |  |
| rozúčtování tepla na byty-2019                         | 4 719,00 Kč   |  |
| úklid společných prostor                               | 30 000,00 Kč  |  |