

Zápis z Výroční členské schůze BD ze dne 12.5.2019

Řádně ohlášená Výroční členská schůze Bytového družstva Obránců míru 872 (dále pouze BD 872) se konala dne **12.5.2019** v 19.00 hodin ve vestibulu bytového domu Obránců míru 872. Přítomno bylo 11 řádných členů družstva a 1 nájemník řádného člena družstva pověřený plnou mocí k jeho zastupování, celkem tedy 12 hlasů z 20 možných.

1. Výroční členská schůze byla zahájena v 19.00 hodin předsedou představenstva panem Romanem Macke, který přivítal všechny přítomné. Fyzickým přepočítáním přítomných a kontrolou zápisu v presenční listině prohlásil schůzi za usnášení schopnou. Ustavena hlasovací komise ve složení Renáta Jašková a Stanislav Štula.
2. Předseda představenstva všechny přítomné stručně seznámil s hospodářskými výsledky za rok 2018 a dal k dispozici k nahlédnutí zprávu o hospodaření BD872 za rok 2018. V případě zájmu může kdokoliv z členů družstva během roku do hospodaření a účetnictví nahlédnout. Jelikož není zřízena stálá kontrolní komise, může kterýkoliv člen družstva kontrolovat hospodaření představenstva se svěřenými prostředky.
Členové družstva byli seznámeni s finanční uzávěrkou družstva za rok 2018 a byli požádáni, aby hlasováním schválili hospodaření za tento rok. Kladný výsledek hospodaření ve výši 69,83 Kč byl schválen všemi hlasy. (pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0) O celou tuto částku bude navýšen fond oprav, Taktéž schváleno hlasováním všemi hlasy. (pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0)
3. Předseda představenstva seznámil přítomné s průběhem schvalovacích řízení pro přeložení inženýrských sítí, abychom mohli začít s realizací přeložek vedení vody a elektřiny. Dále pak budou navazovat výkopové práce pro betonové patky plánovaných lodžii a výtahové šachty. Projekty přeložek jsou ve finální fázi schvalování, bohužel časové prodlevy zákonem daných lhůt k vyjádření nemůžeme nijak ovlivnit a jsme tedy limitováni pružností reakce jednotlivých dotčených úřadů a organizací, které se k těmto projektům musí ve schvalovacím řízení vyjádřit.
4. Vzhledem k blížícímu se uplynutí funkčního období členů představenstva BD bylo Výroční členskou schůzí přistoupeno k odvolání stávajících členů představenstva BD a hlasováním přistoupeno k volbě nových členů představenstva družstva BD 872. Návrh nových členů představenstva BD pro následující funkční období je v opětovném složení tedy:

pan Roman Macke, pan Stanislav Štula a paní Renáta Jašková. Předsedající nechal o tomto návrhu hlasovat.

(pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0)

Členská schůze schvaluje odvolání současných členů představenstva a volí jeho nové členy ve složení *Roman Macke, Stanislav Štula, Renáta Jašková*.
5. Hlasováním (pro 12, proti 0, zdržel se hlasování 0) bylo rozhodnuto o výši plateb za odběr elektřiny ze společných prostor pro paní Myškovou na rok 2019 a to 600,- Kč. Při návrhu bylo přihlédnuto k postupnému zdražování v minulých letech a skokovému zdražení energií v roce letošním.
6. V letošním roce je nutno provést revizi požární (již hotovo), dále pak v září revizi plynu a v průběhu listopadu nás čeká výměna vodoměrů pro odběr studené vody. Také jako každý rok dvoufázová deratizace.
7. K problematice možné výstavby bytových jednotek investorem v půdních prostorech proběhla diskuze, kde padlo několik návrhů opatření. Byly předneseny zápory i pozitiva této případné přestavby ovšem mezi členy v tomto bodě nepanuje jednotný názor a proto bylo rozhodnuto, že se k této otázce vrátíme na příští schůzi a každý si připraví návrh požadavků