

Zápis z výroční členské schůze ze dne 15.4.2018

Řádně ohlášená Výroční členská schůze Bytového družstva Obránců míru 872 (dále pouze BD872) se konala dne 15.4.2018 v 19.00 hodin ve vestibulu bytového domu Obránců míru 872. Přítomno bylo 12 řádných členů družstva a 1 nájemník řádného člena družstva pověřený plnou mocí k jeho zastupování, celkem tedy 13 hlasů z 20 možných.

1. Výroční členská schůze byla zahájena v 19.00 hodin předsedou představenstva panem Romanem Macke, který přivítal všechny přítomné. Fyzickým přepočítáním přítomných a kontrolou zápisu v presenční listině prohlásil schůzi za usnášení schopnou. Ustavena hlasovací komise ve složení Renáta Jašková a Stanislav Štula.
2. Předseda představenstva všechny přítomné stručně seznámil s hospodářskými výsledky za rok 2017 a dal k dispozici k nahlédnutí Zprávu o hospodaření BD872 za rok 2017. V případě zájmu může kdokoli z členů družstva během roku do hospodaření a účetnictví nahlédnout. Členové družstva byli seznámeni s finanční uzávěrkou družstva za rok 2017 a byli požádáni, aby hlasováním schválili hospodaření za tento rok. Kladný výsledek hospodaření ve výši **280,05 Kč** byl schválen všemi hlasy. **(pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0)** Zisk bude rozdělen takto: dle zákona o družstvech dle § 235 bude navýšen nedělitelný fond o částku **29,- Kč**. O částku **251,05 Kč** pak bude navýšen fond oprav. Také rozdělení zisku bylo schváleno všemi hlasy. **(pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0)**
3. Předseda představenstva seznámil přítomné s průběhem reklamačního řízení s firmou IP Polná v záležitosti vlhnutí vnitřní izolační omítky a její sulfataci (podmáčené boční stěny) v prostorách výměňkové stanice. Dodavatel díla se zavázal odstranit tuto závadu již loni na podzim, ale z důvodu klimatických podmínek by oprava měla probíhat v průběhu tohoto roku.
4. Hlasováním **(pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0)** bylo rozhodnuto o výši plateb za odběr elektřiny ze společných prostor pro paní Myškovou na rok 2018 a to **400,- Kč**.
5. Na základě zápisu o diskuzi pro investice do BD872 ze dne 14.5.2017 představenstvo oslovilo 8 firem, které se zabývají revitalizacemi bytových domů. S komplexní nabídkou na provedení úprav včetně zajištění financování a veškerého servisu pak zůstaly firmy dvě... firma REVITALSTAV a firma Tomáš STRAUB s.r.o. Účastníkům výroční členské schůze pak byly předloženy cenové nabídky obou firem, byli seznámeni s variantami realizace a s možnostmi financování. Po porovnání nabídek byla hlasováním vybrána k realizaci projektu firma Tomáš STRAUB s.r.o. **(pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0)**. Této firmě bude tedy zadána zakázka na zhotovení předsazených lodžii, vyčištění a nátěru fasád domu a zhotovení výtahu. Tato firma bude také pověřena řízením k získání veškerých dostupných dotací na revitalizaci bytových domů ve prospěch našeho bytového družstva a tomu bude přizpůsoben i termín začátku provedení stavby. O tomto zadání bylo opět hlasováno **(pro 12, proti 1, zdržel se hlasování 0)**. Mimo tuto zásadní velkou investici budou prováděny v pravidelných termínech předepsané revizní prohlídky a kontroly.
6. Hlasováním bylo rozhodnuto o navýšení plateb do fondu oprav na částku 30,- Kč za metr čtvereční plochy bytu z účinností od 1.7.2018. **(pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0)**
7. Výroční členská schůze hlasováním rozhodla o pokácení vzrostlých jehličnatých stromů ze strany hlavní cesty. **(pro 13, proti 0, zdržel se hlasování 0)** Podmínkou je vysazení stromů nových s přihlédnutím k volbě nově sazených dřevin a jejich vzdálenosti výsadby od bytového domu.