

Zápis z výroční členské schůze ze dne 14.5.2017

Výroční členská schůze Bytového družstva Obránců míru 872 (dále BD872) se konala dne 14.5.2017

v 19.00 hodin ve vestibulu bytového domu Obránců míru 872. Přítomno bylo 11 řádných členů bytového družstva a schůze byla tedy usnášení schopná. Schůze probíhala dle ohlášeného programu.

1. Výroční členská schůze byla zahájena v 19.00 hodin předsedou představenstva panem Romanem Macke, který přivítal všechny přítomné. Fyzickým přepočítáním a kontrolou zápisu v presenční listině prohlásil schůzi za usnášení schopnou. Ustavena hlasovací komise ve složení Renáta Jašková a Stanislav Štula.

2. Předseda představenstva všechny přítomné krátce seznámil s hospodářskými výsledky za rok 2016 a dal k dispozici k nahlédnutí Zprávu o hospodaření BD872 za rok 2016. Členové družstva byli seznámeni s finanční uzávěrkou družstva za rok 2016 a byli požádáni o schválení hospodaření za tento rok. Členská schůze schválila hlasováním kladný výsledek hospodaření za rok 2016 ve výši 564,50 Kč **...pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se hlasování 0 hlasů.**

Dle zákona o družstvech § 235 je nutné navyšovat nedělitelný fond minimálně o 10 % z čistého zisku. Členská schůze tedy rozhodla hlasováním o rozdělení zisku takto: Nedělitelný fond bude navýšen o částku 57,- Kč

Fond oprav bude navýšen o částku 507,50 Kč

pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se hlasování 0 hlasů

3. Na základě rozhodnutí schůze představenstva BD872 ze dne 9.3.2017 byla určena částka za odběr elektřiny ze společných prostor pro paní Myškovou na rok 2017 a to 400,- Kč. Tato částka již byla v hotovosti uhrazena přímo do pokladny družstva.

4. Byly projednány možnosti dalšího zhodnocení majetku BD872 novými investicemi. Členové družstva se mohli vyjádřit k plánům představenstva do dalších let. Zřejmě největším projektem, který bychom mohli v příštích letech realizovat je pořízení balkonů/lodžii ke každé bytové jednotce. Členové byli požádáni, aby si tento nápad řádně promysleli a uvažovali nad nejlepším místem balkonové přístavby pro jednotlivé sloupce bytových jednotek. Na další řádné schůzi bychom tuto investici zřejmě schvalovali hlasováním. Taktéž zaznělo přání poříditi výtah...nápad stojí za úvahu, ovšem vyžádal by si nemalou investici a momentálně mu členové družstva nepřiradili prioritu. Dále členové opět otevřeli otázku zrušení některých topných těles v bytových jednotkách a to konkrétně v chodbách a koupelnách. Paní Jašková byla pověřena sumarizací požadavků za jednotlivé bytové jednotky. Proběhla diskuze nad možným využitím volných prostor na půdě a ve sklepech dle finančních možností BD872. Zde nedošlo k jednoznačné shodě a proto zůstává tato otázka také otevřena do příští řádné schůze. Opět byla otevřena problematika stínících vzrostlých stromů ze strany hlavní cesty. Sběrem hlasů pro žádost na město o odstranění těchto jehličnanů byl pověřen pan Štula.

5. Hlasováním byla schválena žádost na město o zřízení dalších parkovacích míst. Zde by bylo vhodné zřejmě takovou žádost nechat odsouhlasit i okolními bytovými doby a jejich členskými schůzemi. Pak by tato žádost měla mít dostatečnou váhu, aby se radní touto problematikou zábyvali... **pro 11 hlasů, proti 0 hlasů, zdržel se hlasování 0 hlasů**